

Willkommen
im Land zum Leben.



Offene Stelle

Sachgebietsleiterin bzw. Sachgebietsleiter (w/m/d) Grunderwerb

Einsatzdienststelle(n)	Straßenbauamt Stralsund Greifswalder Chaussee 63b 18439 Stralsund	Bewerbung bis	06.12.2024
Beschäftigungsdauer	unbefristet	Arbeitsbeginn	ab 01.01.2025
Besoldung/ Entgeltgruppe	E 11 TV-L Übersicht der Verdienstmöglichkeiten	Arbeitszeit	Vollzeit, teilzeitfähig
		Ansprechperson(en)	Frau Uta Treichel
		Job-ID	10433

Das Straßenbauamt Stralsund ist eines von drei Straßenbauämtern in Mecklenburg-Vorpommern. Es ist für etwa 440 Kilometer Bundes- und 1320 Kilometer Landesstraßen in den Landkreisen Rostock und Vorpommern-Rügen zuständig. Die Sachgebietsleiterin bzw. der Sachgebietsleiter leitet die Mitarbeitenden im Sachgebiet an und leistet unterstützende Hilfe in Sachfragen. Zudem ist sie/er für den Kauf und Verkauf von Grundstücken verantwortlich und sorgt für eine sachgerechte Liegenschaftsverwaltung. Für besonders komplizierte Grundstücksangelegenheiten übernimmt sie/er die Federführung

Ihre Aufgaben

- Leitung und Verteilung der Geschäfte im Sachgebiet Grunderwerb
- Koordinierung und fachliche Anleitung der Sach- und Mitarbeitenden zu Grunderwerb
- Abstimmung und Koordinierung der Aufgaben innerhalb der Straßenbauverwaltung
- Abstimmung zwischen Behörden, Gemeinden, Verbänden, Baubetrieben u.a.
- Verhandlung und Auftragsvergabe an Dienstleister für Grunderwerb
- Prüfung und Genehmigung von Verträgen / Vereinbarungen
- Bearbeitung schwieriger Fälle im Grunderwerb und ausgewählter Baumaßnahmen
- Vorbereitung der Grunderwerbsmaßnahme
- Kaufpreis- und Entschädigungsermittlung
- Kontakt mit den Eigentümern/Pächtern
- Verhandlungen über Bauerlaubnis, Entschädigung und Prüfung von Forderungen
- Abschluss notarieller Verträge und Vereinbarungen
- Abwicklung von Verträgen

Ihr Profil

- Laufbahnbefähigung für die Laufbahngruppe 2, 1. Einstiegsamt (Dipl. Verwaltungswirt/-in, Bachelor of Laws-Öffentliche Verwaltung) bzw. vergleichbar
- mehrjährige einschlägige Berufserfahrung von Vorteil
- fundierte Fachkenntnisse
- Befähigung und Erfahrung zur Anleitung und Motivation von Mitarbeitenden
- Entscheidungsfreudigkeit und sachbezogenes Durchsetzungsvermögen
- hohes Maß an Arbeitsorgfalt und Verantwortungsbewusstsein
- sicheres und freundliches Auftreten sowie Verhandlungsgeschick
- selbständige Arbeitsweise und ein hohes Maß an Zuverlässigkeit
- Erfahrungen im Umgang mit der Standardsoftware MS-Office
- Pkw-Führerschein

Das bieten wir Ihnen

- eine interessante, vielseitige und anspruchsvolle Aufgabe
- flexible Arbeitszeiten
- Vereinbarkeit von Beruf und Privatleben
- die Möglichkeit, auch von zu Hause zu arbeiten
- eine attraktive Altersabsicherung
- 30 Tage Urlaub
- Eine vorherige vergleichbare berufliche Tätigkeit wird bei der Stufenzuordnung entsprechend berücksichtigt

Hinweise zum Bewerbungs- und Auswahlverfahren

Wir schätzen Vielfalt in der Landesverwaltung Mecklenburg-Vorpommern und begrüßen daher alle Bewerbungen – unabhängig von Alter, Herkunft, Geschlecht, sexueller Identität, Behinderung oder Weltanschauung.

Bewerbungen von Frauen begrüßen wir besonders.

Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber und ihnen Gleichgestellte berücksichtigen wir bei gleicher Eignung bevorzugt. Wir empfehlen Ihnen daher, auf eine Schwerbehinderung bzw. Gleichstellung bereits im Anschreiben hinzuweisen.

Bewerberinnen und Bewerber aus dem öffentlichen Dienst bitten wir, ihr Einverständnis zur Einsichtnahme in die Personalakte zu erklären.

Mit der Bewerbung verbundene Kosten können wir leider nicht erstatten.

Datenschutzhinweise

Es wird darauf hingewiesen, dass im Rahmen des Auswahlverfahrens eine Verarbeitung von personenbezogenen Daten gemäß Art. 6 Abs. 1 Buchstaben e) und b) der EU-Datenschutz-Grundverordnung erfolgt und ergänzend auf § 10 LDSG M-V verwiesen. Es erfolgt insbesondere eine Übermittlung personenbezogener Daten an die vorgesehene Einsatzdienststelle. Nach Abschluss des Auswahlverfahrens werden personenbezogene Daten für weitere 6 Monate zur Archivierung gespeichert (vgl. Anlage 6 Ziffer 6 der Aktenordnung M-V).

Ihre Daten aus den Bewerbungsunterlagen werden ausschließlich für den Zweck des Bewerbungsverfahrens verarbeitet. Weitere Informationen finden Sie in unseren Datenschutzbestimmungen:

[Datenschutzbestimmungen zu Ihrer Bewerbung](#)

Ansprechperson(en)

Frau Uta Treichel

Ansprechperson für Fragen zur Stellenausschreibung

Tel.: 0385 588 80114

E-Mail: Bewerbung.treichel@sbv.mv-regierung.de

Behörde: Landesamt für Straßenbau und Verkehr M-V

Ihre Bewerbung nimmt die Dienststelle
**Landesamt für Straßenbau und Verkehr Mecklenburg-
Vorpommern**
gern auf folgendem Weg entgegen:

Online-Bewerbung

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung über das Karriereportal MV. Zum Online-Bewerbungsformular gelangen Sie über den Button "Bewerben" am Ende der Stellenausschreibung.

Bewerbung per E-Mail

Senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen per E-Mail gern an folgende Adresse:

Bewerbung.Treichel@sbv.mv-regierung.de

Bitte beachten Sie auch die [Hinweise zum Bewerbungsverfahren](#).

Landesamt für Straßenbau und Verkehr Mecklenburg- Vorpommern



Ausführliche Stellenbeschreibungen, Informationen zum Arbeitgeber Land M-V und alle aktuell ausgeschriebenen Stellen sowie Ausbildungs- und Studienplätze finden Sie im Karriereportal der Landesverwaltung:

www.Karriere-in-MV.de