

Willkommen

im Land zum Leben.



Offene Stelle

Architektin bzw. Architekt (w/m/d) oder Bauingenieurin bzw. Bauingenieur (w/m/d) Werterhalt

Einsatzdienststelle(n)	Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Schwerin Werderstraße 4 19055 Schwerin	Arbeitszeit	Vollzeit, teilzeitfähig
Bewerbung bis	28.01.2026	Besoldung/ Entgeltgruppe	E 12 TV-L <u>Übersicht der Verdienstmöglichkeiten</u>
Arbeitsbeginn	ab 01.04.2026	Ansprechperson(en)	<u>Frau Heinrich</u> <u>Herr Dr. Werner</u>
Beschäftigungsdauer	unbefristet	Job-ID	12605

Die Staatliche Bau- und Liegenschaftsverwaltung betreut die schönsten und anspruchsvollsten Bauaufgaben in Mecklenburg-Vorpommern - vom Schweriner Schloss bis hin zu den modernsten Universitäts- und Forschungsbauten. Daneben warten spannende Herausforderungen rund um das Gebäudemanagement und die Liegenschaftsverwaltung auf qualifizierte und engagierte Bewerberinnen und Bewerber.

Werden Sie Teil des Teams im Staatlichen Bau- und Liegenschaftsamt Schwerin und gestalten Sie Mecklenburg-Vorpommern mit!

Ihre Aufgaben

In dieser verantwortungsvollen Position übernehmen Sie die Koordination von Instandhaltungsmaßnahmen und leisten damit einen wichtigen Beitrag zur werterhaltenden Bewirtschaftung unserer Liegenschaften.

- Sie planen, koordinieren und steuern komplexe Instandhaltungsmaßnahmen nach DIN 31051 mit hoher Koordinationsleistung zwischen technischem, infrastrukturellem und baulichem Gebäudemanagement
- Sie übernehmen Aufgaben der Betreiberverantwortung für Liegenschaften mit Schwerpunkt im Hochbau
- Sie koordinieren dezernats- und gewerkübergreifende Instandhaltungsmaßnahmen zwischen Technischem Betriebsdienst, Projekt- und Servicemanagement, unterstützt durch KI-basierte Verfahren zur Planung und Priorisierung
- Sie überwachen Wartungs-, Prüf- und Sachverständigentermine und steuern das Instandhaltungsbudget in Bewirtschaftung und Bauunterhaltung
- Sie koordinieren Abhängigkeiten zwischen der Bewirtschaftung und geplanten sowie laufenden Baumaßnahmen in der Umbau- und Sanierungsphase
- Sie erarbeiten und schreiben Bauunterhaltungs- und Liegenschaftsentwicklungskonzepte auf Basis KI-gestützter Objektzustandserfassung fort
- Sie erstellen Leistungsverzeichnisse für Rahmenverträge im Bereich Instandhaltung und führen Vergabeverfahren mit Schwerpunkt Hochbau durch
-

Ihr Profil

Erforderliche Qualifikationen:

- ein erfolgreich abgeschlossenes Fachhoch- oder Hochschulstudium (mindestens Diplom (FH) oder Bachelor) der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Studienrichtung
- Pkw-Führerschein
- sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift (vergleichbar C1/C2)
- Bereitschaft zur Sicherheitsüberprüfung gemäß Sicherheitsüberprüfungsgesetz M-V

Weiterhin wünschenswert:

- Freude an anspruchsvollen Aufgaben
- praktische Erfahrung in Planungsbüros oder der Bauverwaltung
- Erfahrungen im Einsatz KI-gestützter Methoden in der Instandhaltung
- Fachkenntnisse in den Bereichen Haushalts-, Verwaltungs-, Bau- und Vergaberecht sowie Betreiberverantwortung, Denkmalschutz und nachhaltigem Bauen
- ausgeprägtes Qualitäts-, Kosten- und Terminbewusstsein
- Sie kommunizieren offen und sind teamfähig

Das bieten wir Ihnen

- eine Vergütung nach TV-L, wobei die Zuordnung zu einer Erfahrungsstufe innerhalb der Entgeltgruppe unter Berücksichtigung Ihrer persönlichen Voraussetzungen erfolgt
- jährliche Sonderzahlung
- ein leistungsfähiges, freundliches und hilfsbereites Team, das Sie vom ersten Tag an einbindet und unterstützt
- ein betriebliches Gesundheitsmanagement
- eine attraktive Altersabsicherung
- eine interessante, vielseitige und anspruchsvolle Aufgabe
- die Möglichkeit zur Weiterbildung
- flexible Arbeitszeiten
- Vereinbarkeit von Beruf und Privatleben
- 30 Tage Urlaub
- die Möglichkeit, auch von zu Hause zu arbeiten
- Möglichkeit zum Dienstradleasing
- zusätzliche arbeitsfreie Tage am 24.12. und 31.12.



Hinweise zum Bewerbungs- und Auswahlverfahren

Die Auswahlgespräche sind für Mittwoch, den 25. Februar 2026, geplant.

Bei dem genannten "geplanten Einstellungsdatum" handelt es sich um einen beabsichtigten Termin, der bedingt durch den Ablauf des Ausschreibungsverfahrens ggf. auf einen späteren Zeitpunkt im Rahmen der möglichen Einstellungszusage festgelegt wird.

Nach Ihrer Online-Bewerbung erhalten Sie eine Eingangsbestätigung. Ist der Bewerbungszeitraum abgelaufen, prüfen wir, ob Ihr Profil zu unserer ausgeschriebenen Stelle passt. Diese Vorauswahl kann bis zu drei Wochen dauern. Sollten Sie die Anforderungen nicht erfüllen, erhalten Sie von uns direkt eine elektronische Absage. Wir möchten Sie kennenlernen! - eine Einladung erhalten Sie nach erfolgter Vorauswahl per E-Mail.

Sie erklären sich bereit, bei Bedarf Ihre Eignung im Rahmen einer erweiterten Sicherheitsüberprüfung mit Sicherheitsermittlungen gemäß § 10 Sicherheitsüberprüfungsgesetz (SÜG M-V) feststellen zu lassen.

Bei ausländischen Bildungsabschlüssen bitten wir um Übersendung entsprechender Nachweise über die Gleichwertigkeit mit einem deutschen Abschluss. Nähere Informationen entnehmen Sie bitte der Internetseite der [Zentralstelle für ausländisches Bildungswesen](#) (ZAB).

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Wir schätzen Vielfalt in der Landesverwaltung Mecklenburg-Vorpommern und begrüßen daher alle Bewerbungen – unabhängig von Alter, Herkunft, Geschlecht, sexueller Identität, Behinderung oder Weltanschauung.

Bewerbungen von Frauen begrüßen wir besonders.

Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber und ihnen Gleichgestellte berücksichtigen wir bei gleicher Eignung bevorzugt. Wir empfehlen Ihnen daher, auf eine Schwerbehinderung bzw. Gleichstellung bereits im Anschreiben hinzuweisen.

Bewerberinnen und Bewerber aus dem öffentlichen Dienst bitten wir, ihr Einverständnis zur Einsichtnahme in die Personalakte zu erklären.

Mit der Bewerbung verbundene Kosten können wir leider nicht erstatten.

Datenschutzhinweise

Ihre Daten aus den Bewerbungsunterlagen werden ausschließlich für den Zweck des Bewerbungsverfahrens verarbeitet. Weitere Informationen finden Sie in unseren Datenschutzbestimmungen:

[Datenschutzbestimmungen zu Ihrer Bewerbung](#)

Weiterführende Informationen

Sie möchten Teil des [Teams](#) werden und Mecklenburg-Vorpommern mitgestalten? Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Online-Bewerbung.

Nähere Informationen zur Staatlichen Bau- und Liegenschaftsverwaltung M-V finden Sie unter: www.sbl-mv.de

Einen Einblick in die Karrierewege der Staatlichen Bau- und Liegenschaftsverwaltung M-V finden Sie unter: [Karrierewege](#)

Ansprechperson(en)

Frau Heinrich

Ansprechperson für Fragen zur Stellenausschreibung und zum Bewerbungsverfahren

Tel.: 0385 588 14712

Behörde: Ministerium für Finanzen und Digitalisierung
Mecklenburg-Vorpommern

Herr Dr. Werner

Ansprechperson für fachliche Fragen zum Arbeitsplatz

Tel.: 0385 588 87200

Behörde: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Schwerin

Ihre Bewerbung nimmt die Dienststelle
Ministerium für Finanzen und Digitalisierung M-V
gern auf folgendem Weg entgegen:

[Online-Bewerbung](#)

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung über das Karriereportal MV. Zum Online-Bewerbungsformular gelangen Sie über den Button "Bewerben" am Ende der Stellenausschreibung.

Ministerium für Finanzen und Digitalisierung M-V



Ausführliche Stellenbeschreibungen, Informationen zum Arbeitgeber Land M-V und alle aktuell ausgeschriebenen Stellen sowie Ausbildungs- und Studienplätze finden Sie im Karriereportal der Landesverwaltung:

www.Karriere-in-MV.de