

Willkommen im Land zum Leben.



Offene Stelle

Dezernatsleiter/in (w/m/d) Zentrale Dienste

Einsatzdienststelle(n)	Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Schwerin Werderstraße 4 19055 Schwerin	Bewerbung bis	15.09.2026
		Arbeitsbeginn	ab 01.11.2026
		Beschäftigungsdauer	unbefristet
Arbeitszeit	Vollzeit, teilzeitfähig	Besoldung/ Entgeltgruppe	A 13 LBesG M-V bzw. E 13 TV-L Übersicht der Verdienstmöglichkeiten
Ansprechperson(en)	Frau Heinrich Herr Dr. Werner	Job-ID	16343

Die Staatliche Bau- und Liegenschaftsverwaltung betreut die schönsten und anspruchsvollsten Bauaufgaben in Mecklenburg-Vorpommern - vom Schweriner Schloss bis hin zu den modernsten Universitäts- und Forschungsbauten. Daneben warten spannende Herausforderungen rund um das Gebäudemanagement und die Liegenschaftsverwaltung auf qualifizierte und engagierte Bewerberinnen und Bewerber. Werden Sie Teil des Teams in der Staatlichen Bau- und Liegenschaftsverwaltung und gestalten Sie Mecklenburg-Vorpommern mit!

Im Staatlichen Bau- und Liegenschaftsamt Schwerin ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt ein Arbeitsplatz als Leiter/in (w/m/d) des Dezernates Zentrale Dienste zu besetzen. Die Auswahlgespräche sind für den 6. Oktober 2026 geplant.

Ihre Aufgaben

Fachliche, personelle und organisatorische Leitung des Dezernats Zentrale Dienste insbesondere in den Bereichen:

- Geschäftsstelle (insb. Personalangelegenheiten, Ablauforganisation, Beschaffung, Haushalt)
- Baumittelsteuerung und Prioritätenbildung (Bewerten der Bauabläufe, Überwachen der Baumittelabflüsse und daraus folgend Schwerpunktsetzung für den Arbeitsablauf, Festlegen der mittel- und kapazitätsabhängigen Reihenfolge notwendiger Bauunterhaltsmaßnahmen)
- Koordination der Erarbeitung der Projektorganisation
- Planung des Mittelbedarfs im Rahmen der mittelfristigen Haushaltsplanung für alle Baumaßnahmen im SBL
- Honorarmittelbewirtschaftung einschließlich Berichtswesen
- Vertragsangelegenheiten mit freiberuflich Tätigen
- Controlling

Koordinierung der Planungs- und Bauaufträge unter Beachtung der Gesamtverantwortlichkeit der Dezernatsleitungen
Projektmanagement und Servicemanagement für die jeweiligen Projekte:

- Optimierung der Realisierung von Baumaßnahmen (insb. Koordinierung und Abstimmung von Terminen und Haushaltsmitteln, Kontrolle und Überwachung der Maßnahmen, Vertreten der SBL in Haushaltsbesprechungen, Koordinieren der Beantwortung von Prüfungsfeststellungen der Innenrevision, der Rechnungshöfe sowie Kleiner Anfragen)
- Steuerung der Umsetzung von Unterbringungs- und Bauanforderungen

Ihr Profil

Erforderliche Qualifikationen:

- ein erfolgreich abgeschlossenes Hochschulstudium (mind. Diplom (FH) oder Bachelor) der Fachrichtungen Architektur bzw. Bauingenieurwesen oder ein vergleichbarer Abschluss gem. TV-L
- oder ein abgeschlossenes einschlägiges Studium mit abgeschlossenem Vorbereitungsdienst für den Einstieg in die Laufbahngruppe 2 im 1. Einstiegsamt des gehobenen technischen Verwaltungsdienstes
- Kenntnisse im Bau-, Vergabe-, Verwaltungs- und Haushaltsrecht
- Kenntnisse in der Projektorganisation, im Honorarrecht und den zuwendungsrechtlichen Vorschriften zum EFRE einschließlich der Förderrichtlinie des Landes M-V
- nachgewiesene Sprachkenntnisse der deutschen Sprache in Wort und Schrift (mindestens Sprachniveau C 1 des Gemeinsamen Europäischen Referenzrahmens), ein deutschsprachiger Schul- oder Studienabschluss ersetzt den Nachweis der Sprachkenntnis
- Pkw-Führerschein

Weiterhin wünschenswert:

- Kenntnisse und Erfahrungen in einer Leitungsfunktion
- Sie kommunizieren offen und sind teamfähig
- ausgeprägtes Qualitäts-, Kosten- und Terminbewusstsein
- hohe Fach-, Methoden- und Sozialkompetenz
- praktische Erfahrungen in der Durchführung von Landes- und Bundesbaumaßnahmen

Das bieten wir Ihnen

- eine Vergütung nach TV-L bzw. eine Besoldung nach LBesG M-V, wobei die Zuordnung zu einer Entgelt- bzw. Besoldungsgruppe und Erfahrungsstufe unter Berücksichtigung Ihrer persönlichen Voraussetzungen erfolgt
- eine jährliche Sonderzahlung
- eine zukunftssichere Beschäftigung
- ein leistungsfähiges, freundliches und hilfsbereites Team, das Sie vom ersten Tag an einbindet und unterstützt
- ein betriebliches Gesundheitsmanagement
- eine attraktive Altersabsicherung
- eine interessante, vielseitige und anspruchsvolle Aufgabe
- die Möglichkeit zur Weiterbildung
- flexible Arbeitszeiten
- Vereinbarkeit von Beruf und Privatleben
- 30 Tage Urlaub
- zusätzliche arbeitsfreie Tage am 24.12. und 31.12.
- die Möglichkeit, auch von zu Hause zu arbeiten
- Möglichkeit zum Dienstradleasing



Hinweise zum Bewerbungs- und Auswahlverfahren

Die Auswahlgespräche sind für den 6. Oktober 2026 geplant.

Bei dem genannten "geplanten Einstellungsdatum" handelt es sich um einen beabsichtigten Termin, der bedingt durch den Ablauf des Ausschreibungsverfahrens ggf. auf einen späteren Zeitpunkt im Rahmen der möglichen Einstellungszusage festgelegt wird.

Nach Ihrer Online-Bewerbung (Anschreiben, Lebenslauf, Abschlusszeugnisse, Arbeitszeugnisse, ggf. weitere Qualifikationsnachweise) erhalten Sie eine Eingangsbestätigung. Ist der Bewerbungszeitraum abgelaufen, prüfen wir, ob Ihr Profil zu unserer ausgeschriebenen Stelle passt. Sollten Sie die Anforderungen nicht erfüllen, erhalten Sie von uns direkt eine elektronische Absage. Wir möchten Sie kennenlernen! - eine Einladung erhalten Sie nach erfolgter Vorauswahl ausschließlich per E-Mail.

Bei ausländischen Bildungsabschlüssen bitten wir um Übersendung entsprechender Nachweise über die Gleichwertigkeit mit einem deutschen Abschluss. Nähere Informationen entnehmen Sie bitte der

Internetseite der [Zentralstelle für ausländisches Bildungswesen \(ZAB\)](#).

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Wir schätzen Vielfalt in der Landesverwaltung Mecklenburg-Vorpommern und begrüßen daher alle Bewerbungen – unabhängig von Alter, Herkunft, Geschlecht, sexueller Identität, Behinderung oder Weltanschauung.

Bewerbungen von Frauen begrüßen wir besonders.

Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber und ihnen Gleichgestellte berücksichtigen wir bei gleicher Eignung bevorzugt. Wir empfehlen Ihnen daher, auf eine Schwerbehinderung bzw. Gleichstellung bereits im Anschreiben hinzuweisen.

Bewerberinnen und Bewerber aus dem öffentlichen Dienst bitten wir, ihr Einverständnis zur Einsichtnahme in die Personalakte zu erklären.

Mit der Bewerbung verbundene Kosten können wir leider nicht erstatten.

Datenschutzhinweise

Ihre Daten aus den Bewerbungsunterlagen werden ausschließlich für den Zweck des Bewerbungsverfahrens verarbeitet. Weitere Informationen finden Sie in unseren Datenschutzbestimmungen:

[Datenschutzbestimmungen zu Ihrer Bewerbung](#)

Weiterführende Informationen

Sie möchten Teil des [Teams](#) in Schwerin werden und Mecklenburg-Vorpommern mitgestalten? Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Online-Bewerbung

Nähere Informationen zur Staatlichen Bau- und Liegenschaftsverwaltung M-V finden Sie unter: www.sbl-mv.de

Einen Einblick in die Karrierewege der Staatlichen Bau- und Liegenschaftsverwaltung M-V finden Sie unter: [Karrierewege](#)

Ansprechperson(en)

Frau Heinrich

Ansprechperson für Fragen zur Stellenausschreibung und zum Bewerbungsverfahren

Tel.: 0385 588 14712

Behörde: Ministerium für Finanzen und Digitalisierung
Mecklenburg-Vorpommern

Herr Dr. Werner

Ansprechperson für fachliche Fragen zum Arbeitsplatz

Tel.: 0385 588 87200

Behörde: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Schwerin

Ihre Bewerbung nimmt die Dienststelle
Ministerium für Finanzen und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern
gern auf folgendem Weg entgegen:

Online-Bewerbung

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung über das Karriereportal MV. Zum Online-Bewerbungsformular gelangen Sie über den Button "Bewerben" am Ende der Stellenausschreibung.

Ministerium für Finanzen und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern



Ausführliche Stellenbeschreibungen, Informationen zum Arbeitgeber Land M-V und alle aktuell ausgeschriebenen Stellen sowie Ausbildungs- und Studienplätze finden Sie im Karriereportal der Landesverwaltung:

www.Karriere-in-MV.de