

## Willkommen im Land zum Leben.



### Offene Stelle

## Immobilienkauffrau bzw. Immobilienkaufmann (w/m/d) Objektbetreuung

|                        |                                                                                           |                             |                                                                          |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Einsatzdienststelle(n) | <b>Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Schwerin</b><br>Werderstraße 4<br>19055 Schwerin | Bewerbung bis               | <b>09.09.2026</b>                                                        |
|                        |                                                                                           | Arbeitsbeginn               | <b>ab 01.11.2026</b>                                                     |
|                        |                                                                                           | Beschäftigungsdauer         | <b>unbefristet</b>                                                       |
| Arbeitszeit            | <b>Vollzeit, teilzeitfähig</b>                                                            | Besoldung/<br>Entgeltgruppe | <b>E 9a TV-L</b><br><a href="#">Übersicht der Verdienstmöglichkeiten</a> |
| Ansprechperson(en)     | <a href="#">Frau Heinrich</a><br><a href="#">Frau Lidzba</a>                              | Job-ID                      | <b>17083</b>                                                             |

Die Staatliche Bau- und Liegenschaftsverwaltung betreut die schönsten und anspruchsvollsten Bauaufgaben in Mecklenburg-Vorpommern - vom Schweriner Schloss bis hin zu den modernsten Universitäts- und Forschungsbauten. Daneben warten spannende Herausforderungen rund um das Gebäudemanagement und die Liegenschaftsverwaltung auf qualifizierte und engagierte Bewerberinnen und Bewerber. Werden Sie Teil des Teams in der Staatlichen Bau- und Liegenschaftsverwaltung und gestalten Sie Mecklenburg-Vorpommern mit!

Im Staatlichen Bau- und Liegenschaftsamt Schwerin ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt ein Arbeitsplatz im Bereich Objektmanagement zu besetzen. Die Auswahlgespräche sind für den 30. September 2026 geplant.

## Ihre Aufgaben

- Bewirtschaftung der landeseigenen Liegenschaften und landeseigener Mietobjekte im allgemeinen, infrastrukturellen und technischen Gebäudemanagement sowie die Übernahme, Übergabe und Verwaltung landeseigener Liegenschaften
- Fachgerechte vertragliche und kaufmännische Bearbeitung der Liegenschaftsangelegenheiten (z.B. Beauftragung von Bewirtschaftungsmaßnahmen, Betriebskostenabrechnungen, Budgetüberwachung)
- Haushaltsplanung für die betreuten Objekte
- Einsatz und Anleitung des Hauspersonals in Zusammenarbeit mit den anderen Objektbetreuerinnen und Objektbetreuern
- Aktive Mitwirkung beim Schadensmanagement, bei der baulichen Unterhaltung der Liegenschaften und bei Baumaßnahmen sowie Steuerung und Mitverantwortung für die zeitnahe Erfassung und Pflege von miet- und objektrelevanten Daten in SAP RE\_FX
- Verantwortung für die Durchführung der regelmäßigen Kontrollen und Dokumentation der Verkehrssicherheit auf den Liegenschaften sowie Einleitung von geeigneten Sofortmaßnahmen zur Gefahrenabwehr
- Betreuung der Nutzeranliegen sowie die aktive Begleitung des Umzugsmanagements für die Nutzerinnen und Nutzer bei Baumaßnahmen
- Vorbereitung und Zuarbeit für Verträge (Miet-, Pacht- und Bewirtschaftungsverträge) und deren Anpassung (einschließlich Kündigung)

## Ihr Profil

### Erforderliche Qualifikation:

- eine erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zur Immobilienkauffrau/-mann mit entsprechendem Wissen in Tiefe und

Breite

- sichere Kenntnisse im Miet-, Vertrags- sowie Grundstücksrecht
- gute IT-Kenntnisse (Office-Standardprogramme, SAP RE-FX)
- Pkw-Führerschein
- nachgewiesene Sprachkenntnisse der deutschen Sprache in Wort und Schrift (mindestens Sprachniveau C 1 des Gemeinsamen Europäischen Referenzrahmens), ein deutschsprachiger Schul- oder Studienabschluss ersetzt den Nachweis der Sprachkenntnis
- Bereitschaft zur Überprüfung gem. Sicherheitsüberprüfungsgesetz M-V

Weiterhin wünschenswert:

- Kenntnisse des Verwaltungsrechts und der Landeshaushaltsordnung (LHO M-V)
- selbstständiges Handeln im Rahmen der übertragenen Befugnisse
- ausgeprägtes Qualitäts-, Kosten- und Terminbewusstsein
- Sie kommunizieren offen und sind teamfähig

## Das bieten wir Ihnen

- eine Vergütung nach TV-L, wobei die Zuordnung zu einer Erfahrungsstufe innerhalb der Entgeltgruppe unter Berücksichtigung Ihrer persönlichen Voraussetzungen erfolgt
- jährliche Sonderzahlung
- eine zukunftssichere Beschäftigung
- ein freundliches und hilfsbereites Team, das Sie vom ersten Tag an einbindet und unterstützt
- einen teilzeitfähigen Arbeitsplatz
- ein betriebliches Gesundheitsmanagement
- eine attraktive Altersabsicherung
- eine interessante, vielseitige und anspruchsvolle Aufgabe
- die Möglichkeit zur Weiterbildung
- flexible Arbeitszeiten
- Vereinbarkeit von Beruf und Privatleben
- 30 Tage Urlaub
- die Möglichkeit, auch von zu Hause zu arbeiten
- zusätzliche arbeitsfreie Tage am 24.12. und 31.12.
- Möglichkeit zum Dienstradleasing



## Hinweise zum Bewerbungs- und Auswahlverfahren

### Die Auswahlgespräche sind für den 30. September 2026 geplant.

Bei dem genannten "geplanten Einstellungsdatum" handelt es sich um einen beabsichtigten Termin, der bedingt durch den Ablauf des Ausschreibungsverfahrens ggf. auf einen späteren Zeitpunkt im Rahmen der möglichen Einstellungszusage festgelegt wird.

Nach Ihrer Online-Bewerbung (Anschreiben, Lebenslauf, Abschlusszeugnisse, Arbeitszeugnisse, ggf. weitere Qualifikationsnachweise) erhalten Sie eine Eingangsbestätigung. Ist der Bewerbungszeitraum abgelaufen, prüfen wir, ob Ihr Profil zu unserer ausgeschriebenen Stelle passt. Diese Vorauswahl kann bis zu drei Wochen dauern. Sollten Sie die Anforderungen nicht erfüllen, erhalten Sie von uns direkt eine elektronische Absage. Wir möchten Sie kennenlernen! - eine Einladung erhalten Sie nach erfolgter Vorauswahl per E-Mail.

Sie erklären sich bereit, bei Bedarf Ihre Eignung im Rahmen einer erweiterten Sicherheitsüberprüfung mit Sicherheitsermittlungen gemäß § 10 Sicherheitsüberprüfungsgesetz (SÜG M-V) feststellen zu lassen.

Bei ausländischen Bildungsabschlüssen bitten wir um Übersendung entsprechender Nachweise über die Gleichwertigkeit mit einem deutschen Abschluss. Nähere Informationen entnehmen Sie bitte der Internetseite der [Zentralstelle für](#)

ausländisches Bildungswesen (ZAB).

### **Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!**

Wir schätzen Vielfalt in der Landesverwaltung Mecklenburg-Vorpommern und begrüßen daher alle Bewerbungen – unabhängig von Alter, Herkunft, Geschlecht, sexueller Identität, Behinderung oder Weltanschauung.

Bewerbungen von Frauen begrüßen wir besonders.

Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber und ihnen Gleichgestellte berücksichtigen wir bei gleicher Eignung bevorzugt. Wir empfehlen Ihnen daher, auf eine Schwerbehinderung bzw. Gleichstellung bereits im Anschreiben hinzuweisen.

Bewerberinnen und Bewerber aus dem öffentlichen Dienst bitten wir, ihr Einverständnis zur Einsichtnahme in die Personalakte zu erklären.

Mit der Bewerbung verbundene Kosten können wir leider nicht erstatten.

### **Datenschutzhinweise**

Ihre Daten aus den Bewerbungsunterlagen werden ausschließlich für den Zweck des Bewerbungsverfahrens verarbeitet. Weitere Informationen finden Sie in unseren Datenschutzbestimmungen:

[Datenschutzbestimmungen zu Ihrer Bewerbung](#)

### **Weiterführende Informationen**

Sie möchten Teil des Teams in [Schwerin](#) werden und Mecklenburg-Vorpommern mitgestalten? Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Online-Bewerbung.

Nähere Informationen zur Staatlichen Bau- und Liegenschaftsverwaltung M-V finden Sie unter: [www.sbl-mv.de](http://www.sbl-mv.de)

### **Ansprechperson(en)**

#### **Frau Heinrich**

Ansprechperson für Fragen zur Stellenausschreibung und zum Bewerbungsverfahren

**Tel.:** 0385 588 14712

**Behörde:** Ministerium für Finanzen und Digitalisierung  
Mecklenburg-Vorpommern

#### **Frau Lidzba**

Ansprechperson für fachliche Fragen zum Arbeitsplatz

**Tel.:** 0385 588 87310

**Behörde:** Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Schwerin

Ihre Bewerbung nimmt die Dienststelle  
**Ministerium für Finanzen und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern**  
gern auf folgendem Weg entgegen:

#### **Online-Bewerbung**

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung über das Karriereportal MV. Zum Online-Bewerbungsformular gelangen Sie über den Button "Bewerben" am Ende der Stellenausschreibung.

**Ministerium für Finanzen und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern**



Ausführliche Stellenbeschreibungen, Informationen zum Arbeitgeber Land M-V und alle aktuell ausgeschriebenen Stellen sowie Ausbildungs- und Studienplätze finden Sie im Karriereportal der Landesverwaltung:

**[www.Karriere-in-MV.de](http://www.Karriere-in-MV.de)**